



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
29 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
697

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης). 1
- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Ν. Κίου της κοινότητας Ν. Κίου (ν. Αργολίδος) και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)
Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138/Α), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

6. Την αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

7. Την αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανώλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β).

8. Την αριθ. 32858/1987 πράξη συνέναυσης του Ευθυμίου Σιωζόπουλου πληρεξουσίου αντιπροσώπου των Ευανθίας χήρας Θωμά Σιωζόπουλου, Αριστοτέλους Σιωζόπουλου, Στέργιου Σιωζόπουλου, Χρυσούλας συζύγου Κωνσταντίνου Γίτσου και Ευαγγελίας συζύγου Χαράλαμπου Σιωζόπουλου.

9. Την αριθ. 222/1987 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου

Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την αριθ. 16934/2354/19.2.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου τμήματος ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης), στο υπ' αριθ. 8 οικοδομικό τετράγωνο και επί των οδών Ορέστου και Αγγαίας και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω αιτούντες τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης, όπως το ρυμοτομούμενο τμήμα του ακινήτου (βαρυνομένου) φαίνεται με στοιχεία... στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 56856/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 118,35 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: $118,35 \times 3 = 355,05$ τ.μ. από τα οποία 82,85 τ.μ. από ισόγειο ($118,35 \times 0,70 = 82,85$ τ.μ.) και 272,20 τ.μ. από ορόφους ($355,05 - 82,85 = 272,20$ τ.μ.).

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλων μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των: 1) Ευανθίας χήρας Θωμά Σιωζόπουλου για εμβαδόν ορόφου 68,05 τ.μ. και εμβαδόν ισογείου 20,712 τ.μ., 2) Αριστοτέλη Σιωζόπουλου για εμβαδόν ορόφου 40,83 τ.μ. και εμβαδόν ισογείου 12,427 τ.μ., 3) Ευθυμίου Σιωζόπουλου για εμβαδόν ορόφου 40,83 τ.μ. και εμβαδόν ισογείου 12,427 τ.μ., 4) Στέργιου Σιωζόπουλου για εμβαδόν ορόφου 40,83 τ.μ. και εμβαδόν ισογείου 12,427 τ.μ., 5) Χρυσούλας συζ. Κων/νου Γίτσου για εμβαδόν ορόφου 40,832 τ.μ. και εμβαδόν ισογείου 12,427 τ.μ. και 6) Ευαγγελίας συζύγου Χαράλαμπου Σιωζόπουλου για εμβαδόν ορόφου 40,83 τ.μ. και εμβαδόν ισογείου 12,425 τ.μ.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 18 Αυγούστου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

(2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Ν. Κίου της κοινότητας Ν. Κίου (ν. Αργολίδος) και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4,5 και 6), 7 (παρ. 1,2 και 4).

2. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3,9 και 70.

3. Τις διατάξεις του ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6,7,8 και 9 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του ν. 1647/86 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ)» (ΦΕΚ 141/Α).

4. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος - Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

5. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/15.10.87 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος - Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανώλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β/16.10.87).

6. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

7. Την υπ' αριθ. 64972/2843/4.10.85 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος - Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) των οικισμών Άργους (δήμου Άργους) και Νέας Κίου (κοινότητας Ν. Κίου) νομού Αργολίδος» (ΦΕΚ 734/Δ/85).

8. Την υπ' αριθ. 3/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

9. Την υπ' αριθ. 2/συν.8/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, ν. Αργολίδος.

10. Την υπ' αριθ. 136/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται 1) το πολεοδομικό σχέδιο τμημάτων του οικισμού Ν. Κίου της κοινότητας Ν. Κίου (ν. Αργολίδος) με τον καθορισμό οικοδομησίων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρων παιδικής χαράς, αθλοπαιδιών, εγκαταστάσεων κέντρου γεωργικής εκπαίδευσης, στάθμευσης, αυτοκινήτων και 2) η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα σημεία σύνδεσής του με τις παραπάνω περιοχές με την μετατόπιση ρυμοτομικών γραμμών όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα σχετικά τέσσερα (4) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 19819/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός των περιοχών των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. 1 του άρθρου 1 και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων των οποίων το σχέδιο τροποποιείται με την παράγραφο 2 του παραπάνω άρθρου.

Άρθρο 3.

Στους οικοδομήσιμους χώρους, πλην των χώρων ειδικών χρήσεων που καθορίζονται στο άρθρο 1 παράγρ. 1 του παρόντος επιτρέπονται οι χρήσεις αναψυχής και τουρισμού, όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 9 του π.δ/τος 81/1980 (ΦΕΚ 27/Α).

Άρθρο 4.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη των παραπάνω περιοχών των οποίων εγκρίνεται και τροποποιείται το σχέδιο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) μέτρων, όπως φαίνονται στα σχετικά διαγράμματα.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: εξακόσια (600) τετρ. μέτρα

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα εφόσον έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος:

– Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα

– Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τετρ. μέτρα

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγραφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρων.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης 0,40.

6. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου ορίζεται συντελεστής δόμησης 0,8 για οικοπέδα μικρότερα των 600 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 240 τ.μ.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων δέκα (10) μέτρα.

Άρθρο 6.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

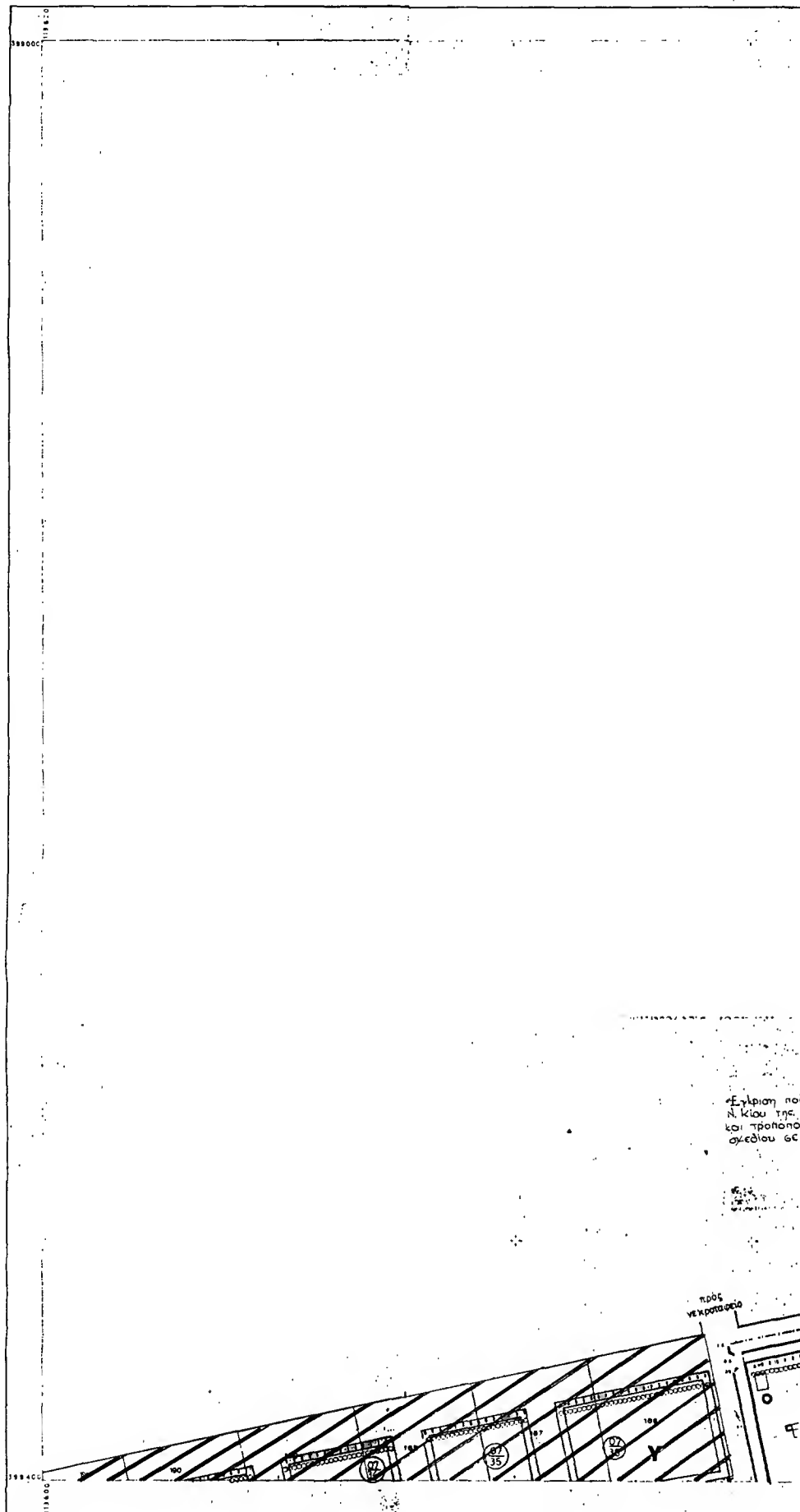
Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Απριλίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓ.



Ελληνικό DATUM

Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3^οΚεντρικός μεσημβρινός $\lambda = 0^\circ$ απ' Αθήνα

Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος

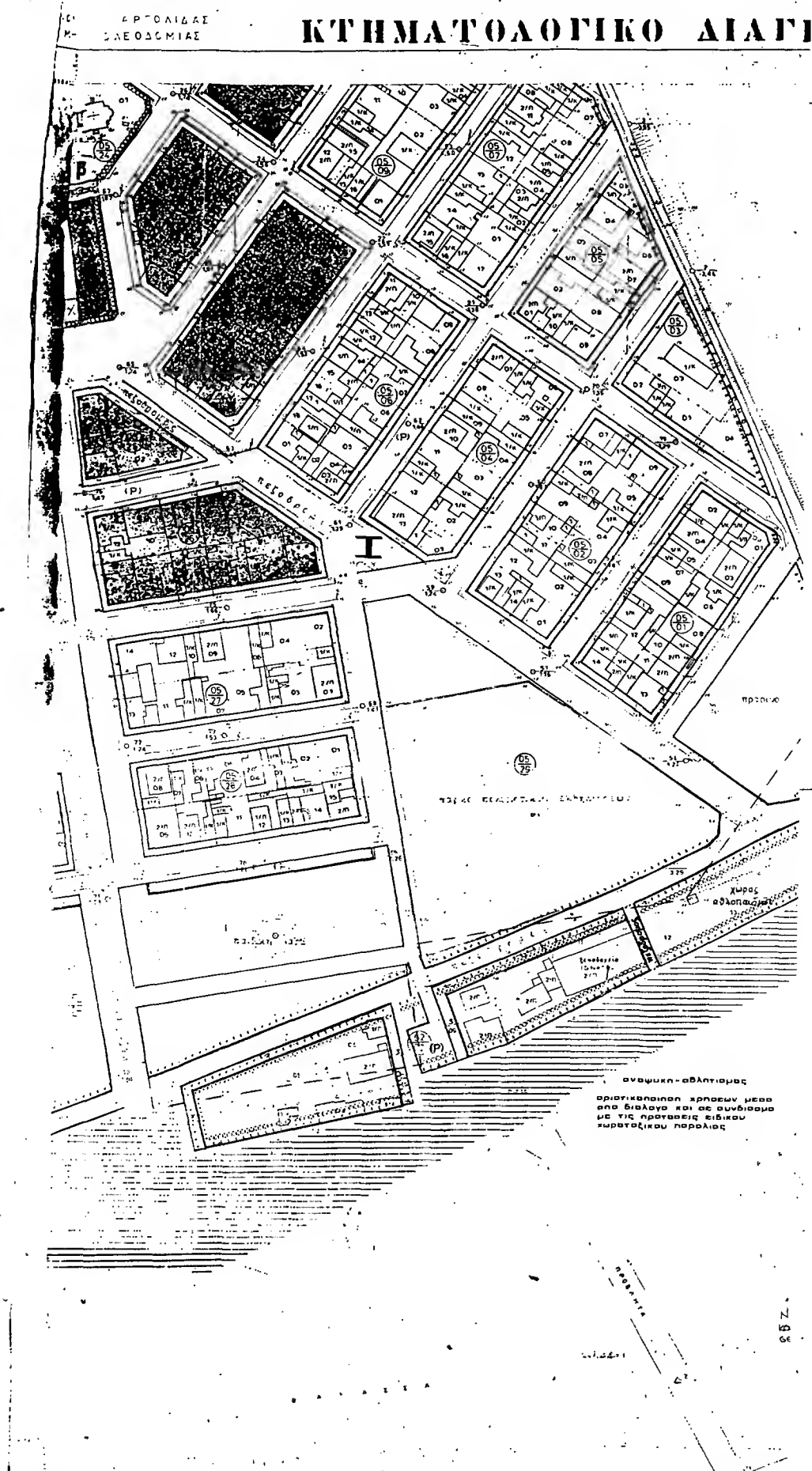
είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου τριτοβάθμιας

με $\phi = 37^\circ 43'$ και $\Delta = -1^\circ 19'$ απ' Αθήνα

ΚΑΙΜΑ ΚΑ 1:1000

1.01 ΑΡΘΟΓΡΑΦΙΑΣ
 1.02 ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΙ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM

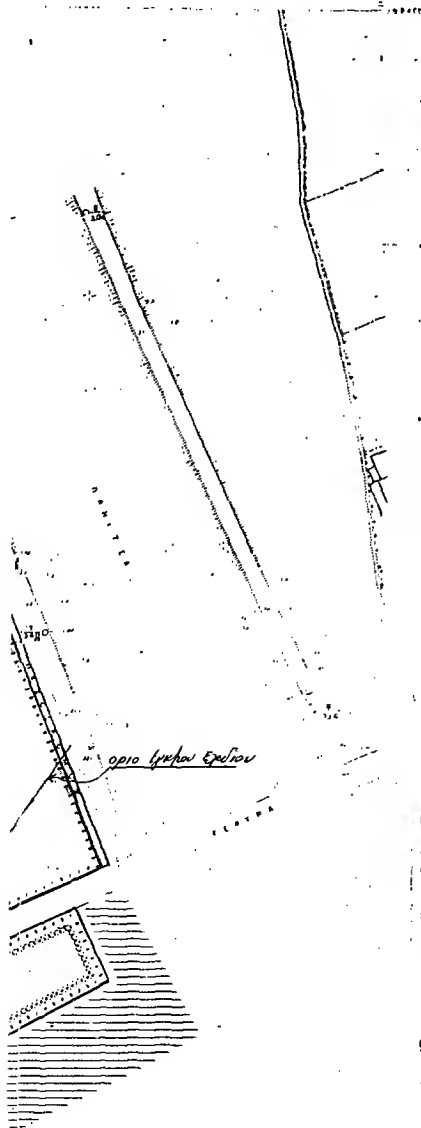
Εγκορεία Μερκοτορική προβολή 30

Κεντρικός μεσημβρινός $\lambda = 0^\circ$ απ' Αθήνα

Ο τριμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος

είναι της παραβολής $y = x^2$ του κέντρου φύλλου $\pi(1, 0, 0)$. $\pi(0, 0, 0)$ με $\phi = 3^\circ 45'$ και $\lambda = 1^\circ 15'$ απ' Αθήνα.

ΠΑΜΜΑ

ΚΑ 09.33
1/09/03Ε.Π.Α
8284

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Οριο Κεντρικής Περιοχής ΓΕΜΗΝ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Central Area Boundary
- Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πρόσθια)
Street Line (front)
- Οριοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
- Πλάτος οδού 3μ
- Ανάμικτα Χώρος (δλ κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οριοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line
- Αμυγή Κατοικία
Residential
- Γενική Κατοικία
Mixed Residential
- ΑΝΑΒΥΝ

**** Οριο Περιοχής Προτεινόμενης συν Ιδιότητων Φυσικού Καλλούς
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Οριο Περιοχής Ανελέγκαντος και Αετιοτόμης του Οχεδίου
Boundary of Area Proposed to Be Reframed

**** Οριο Τομής Συντελεστής Δομικής (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio-District Boundary

II Τομής Συντελεστής Δομικής
Floor Area Ratio Districts

Οριο Τομής Δομικών Όρων Δομικών
Building Regulations - District Boundary

Ο Β Τομής Δομικών Όρων Δομικών
Other Building Regulations Districts

Ενότητα 1111 από 18.6.87
Φορέας 1111.11.11

Ενότητα 1111 από 18.6.87
Φορέας 1111.11.11

Ενότητα 1111 από 18.6.87
Φορέας 1111.11.11

Ενότητα 1111 από 18.6.87
Φορέας 1111.11.11

Ενότητα 1111 από 18.6.87
Φορέας 1111.11.11

Ενότητα 1111 από 18.6.87
Φορέας 1111.11.11

Ενότητα 1111 από 18.6.87
Φορέας 1111.11.11

Ενότητα 1111 από 18.6.87
Φορέας 1111.11.11

Ενότητα 1111 από 18.6.87
Φορέας 1111.11.11

Ενότητα 1111 από 18.6.87
Φορέας 1111.11.11

Ενότητα 1111 από 18.6.87
Φορέας 1111.11.11

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ - ΔΟΜ.	I	II	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
Συντελεστής Δομικής (Σ.Δ.)	100	040	(1) α) Σύντ. πολεοδομίας β) Σύντ. κτιρίου γ) Σύντ. φρεσσών
ΤΟΜΕΙΣ ΠΟΛΥΚΑΤΩΝΩΣ	100	100	(2) Κτιριακή, βιομηχανική και πολεοδομική διαμόρφωση
Μέγιστη κάλυψη	60%	40%	
Μέγιστος συντελεστής	300-15-15	600-15-15	
Αποστάσιο (Ε-Τ-Β)	300-15-15	600-15-15	
Εμβαδόν οικοπέδου βάσης	300-15-15	600-15-15	
Γραμμή οδού	300-15-15	600-15-15	

1111 από 18.6.87
Φορέας 1111.11.11

1111 από 18.6.87
Φορέας 1111.11.11

1111 από 18.6.87
Φορέας 1111.11.11

1111 από 18.6.87
Φορέας 1111.11.11

1111 από 18.6.87
Φορέας 1111.11.11

1111 από 18.6.87
Φορέας 1111.11.11

1111 από 18.6.87
Φορέας 1111.11.11

1111 από 18.6.87
Φορέας 1111.11.11

1111 από 18.6.87
Φορέας 1111.11.11

1111 από 18.6.87
Φορέας 1111.11.11

1111 από 18.6.87
Φορέας 1111.11.11

ΝΟΜΟΣ	37	ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ
ΑΝΜΟΣ	ΚΟΙΝ. 027	ΝΕΕΣ ΚΙΟΥ
Μεθοδός συντάξης	Τοπογραφικά στοιχεία Τεχνικού	Κτηματολογικά στοιχεία
Φωτοληψία	Επίγειο	Μελετητής
Χρονός συντάξης	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1985	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΡΓΑΝΩΣΙΑΣ

Παράδειγμα Α Παράδειγμα Β Συντονιστής Μελέτης

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Επικυρωμένος Χ. Παράδειγμα Α

Τομήν Α Αποτέλεσμα

Μαυρομένη Γ Τεχνικός

Σταθμός Κ Συντονιστής

Παράδειγμα Α Αποτέλεσμα

Παράδειγμα Α Αποτέλεσμα

Παράδειγμα Α Αποτέλεσμα

Παράδειγμα Α Αποτέλεσμα

Παράδειγμα Α Αποτέλεσμα

Παράδειγμα Α Αποτέλεσμα

Παράδειγμα Α Αποτέλεσμα

Παράδειγμα Α Αποτέλεσμα

Παράδειγμα Α Αποτέλεσμα

Παράδειγμα Α Αποτέλεσμα

Παράδειγμα Α Αποτέλεσμα

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π.2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΙΟΥΛΙΟΣ 1986

ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

ΑΡΓΟΣ-Β ΣΟΦΙΑΣ 2 ΤΗΛ. 25243-ΝΑΥΠΑΛΙΟ-ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ 12 ΤΗΛ. 27932

Ν ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ V. ΚΙΟΣ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

ΑΡΓΟΣ-Β ΣΟΦΙΑΣ 2 ΤΗΛ. 25243-ΝΑΥΠΑΛΙΟ-ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ 12 ΤΗΛ. 27932

ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

ΘΕΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΟΥΤΟΜΑ

από Μεταμορφωτική προβολή 3D

τρικός μεταμορφωτικός λ. 00 απ' Αθήνα

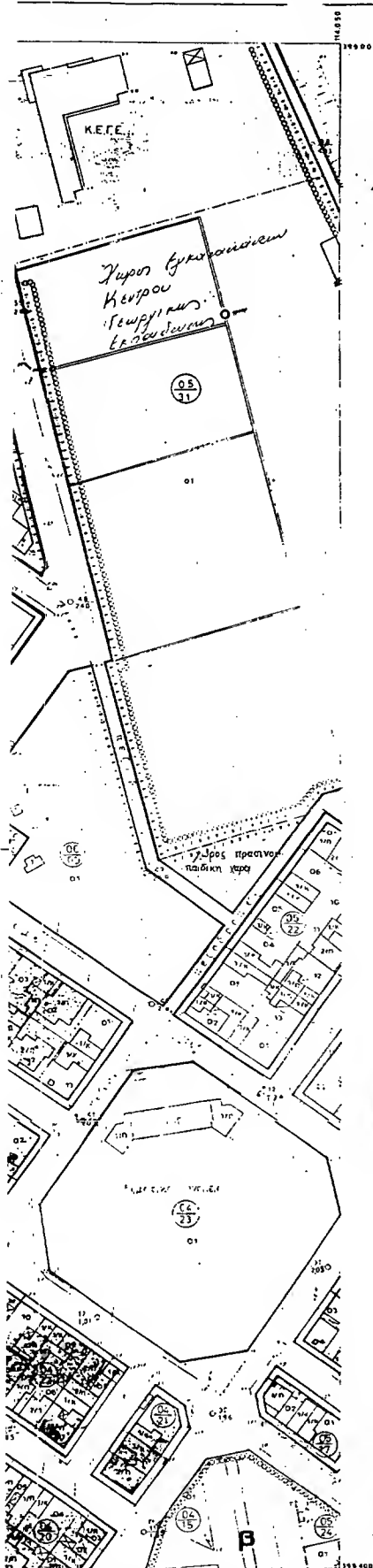
Γεωμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος

της προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου φυλλοδότη Ε.Π.Π.Α. 1000000

φ: 37° 45' και λ: 1° 30' απ' Αθήνα

ΚΑΙΝΑ ΚΑ 1:1000

ΠΑΜΜΑ

Κ.Α. 09.33
17.08.04

ΝΟΜΟΣ 137	ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	ΝΕΑΕΣ ΚΙΟΥ
Μεθοδος συντάξης	Τοπογραφικά στοιχεία Τ.Α. ΜΕΤΡΙΚΟ Κτηματολογικά στοιχεία ΕΠΙΧΕΙΡΑ
Φωτοληψία	α Μελέτης
Χρονος συντάξης	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1985

Ε.Π.Α
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονίας
City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Οριο Κεντρικής Περιοχής ΓΕΜΗΝ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Central Area Boundary
- Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
- Πλάτος Πρασινού 3μ.
- Ανέκδοτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line
- Αμιγής Κατοικία
Residential
- Γεμινή Κατοικία
Mixed Residential
- Σημειώσεις

Οριο Περιοχής Προτεινόμενης από Υποπρόεδρο Φυσικού Κόσμου
Boundary of Area Proposed for its Special Natural Beauty

Οριο Περιοχής Ανοικτής από Υποπρόεδρο Φυσικού Κόσμου
Boundary of Area Proposed to be Airy/Open

Οριο Τομέα Συντελεστών Δομικών (2 & 1)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Τομέας Συντελεστών Δομικών
Floor Area Ratio District

Οριο Τομέα Λοιπών Όρων Δομικών
Buildable Area District Boundary

Τομήν, Λοιπών Όρων Δομικών
Buildable Area District Boundary

Εγκρίθηκε από την ΕΠ.Α. 12.84
Απόφαση του Τ.Π. Π.Ε.

Η Καρυστάκη του Τ.Π. Π.Ε.

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΜΑΚΡΗ
Π.Ε.Α. 12.84

Εγκρίθηκε από την ΕΠ.Α. 12.84
Απόφαση του Τ.Π. Π.Ε.

Η Καρυστάκη του Τ.Π. Π.Ε.

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΜΑΚΡΗ
Π.Ε.Α. 12.84

ΣΑΡΡΗ ΜΑΡΙΑ
Π.Ε.Α. 12.84

Εγκρίθηκε από την ΕΠ.Α. 12.84
Απόφαση του Τ.Π. Π.Ε.

Η Καρυστάκη του Τ.Π. Π.Ε.

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΜΑΚΡΗ
Π.Ε.Α. 12.84

Γ 19819/88

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού
Η Κίος της Καποδιστριας Η Κίος (Αργολίδας) και τροποποίηση
εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεκτική
περίοχη.

21 Μαρτίου 1988

Δ/ντρια

Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΜΑΚΡΗ
Π.Ε.Α. 12.84

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

Παπαδόπουλος

Α. Παπαδόπουλος

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Σπυροπούλου

Κ. Παπαδόπουλος

Τσιφτε

Α. Αρκετακίου

Μουτσής

Γ. Τσιφτε

Σταθόπουλος

Κ. Σπυροπούλου

Συνεργιστές

Α. Αρκετακίου

Παπαδόπουλος

Α. Αρκετακίου

Καταβάνης

Α. Αρκετακίου

Σταθόπουλος

Κ. Σπυροπούλου

Αρκετακίου

Ε. Βασιλείου

Αρκετακίου

Ε. Βασιλείου

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π.2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΜΑΚΑ

1:1.000

ΙΟΥΛΙΟΣ 1986

ΑΝΕΣΤΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ

Ν. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

V. ΚΙΟΣ

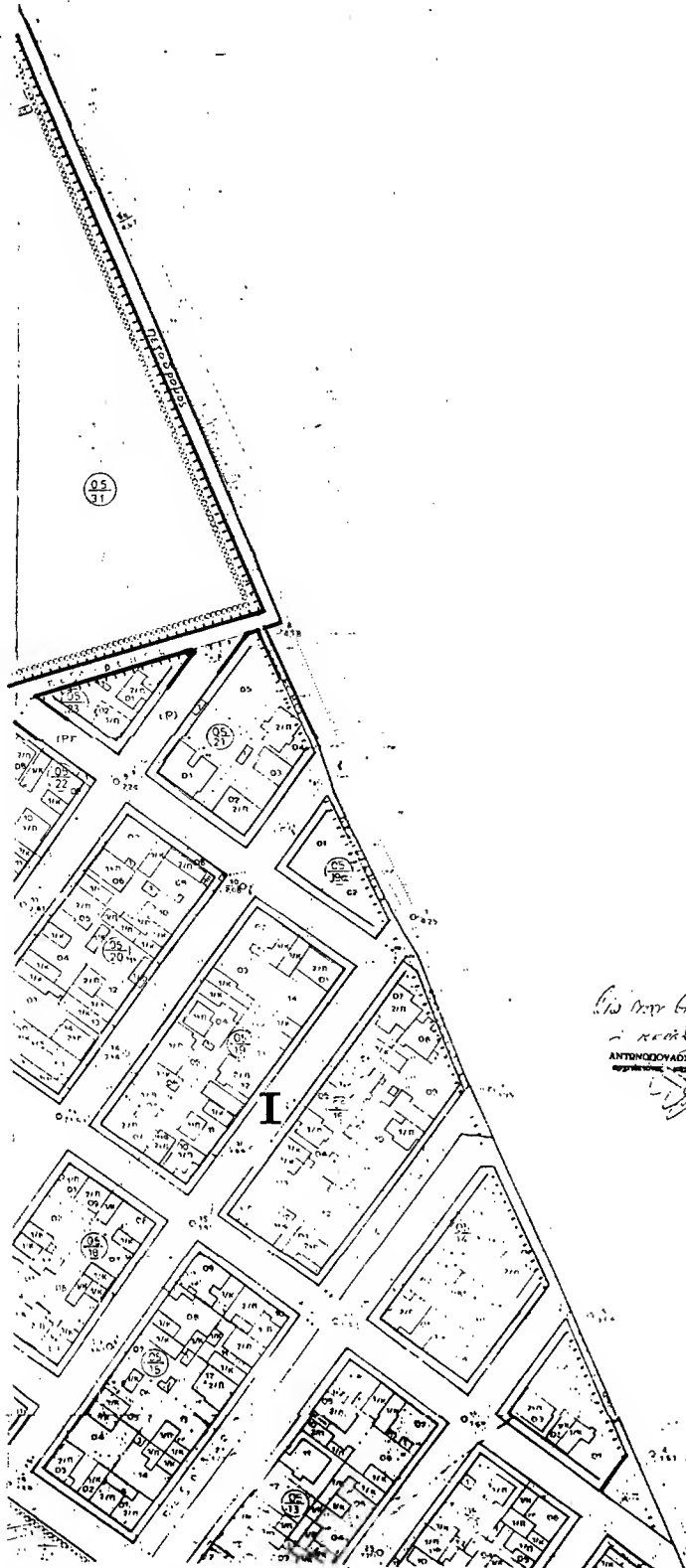
ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ
ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ Π.Ε.Ε.
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 12 ΗΛΙΟΠΟΛΙΣ
ΑΤΕΝ 47221824

ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

ΑΡΓΟΣ-Β ΣΟΦΙΑΣ 2 ΤΗΛ. 25243-ΝΑΥΠΑΛΙΟ-ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 12 ΤΗΛ. 27932

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΤΡΟΦΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑ



Γραφείο Γεωμετρικών

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΧΑΪΤΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤΥΜ

Εξέταση: Μηχανιστική προβολή 10

Κυβερνήτης: Α. Χ. 00 ημ. Αθηνών

Ο παραρτηματικός οργανισμός του διαγράμματος

είναι το πρόβλημα ΗΑΤΤ του κτηματολογικού φάσματος

σε 0.1 μ. και 0.1 μ. ημ. Αθηνών

KJ 0933
1 / 0904

Е.П.А
82.84

Οριο Πεδιοποίησης Ενδιόθητος - Fieldlines
 City Planning Unit-Municipal Boundary
 Οριο Κεντρικής Περιοχής ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
 Central Area Boundary
 Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
 Density Built-up Area Boundary
 Ρυμοτομική Γραμμή (Πρόσθια)
 Street Line (front)
 Οριοδοτική Γραμμή (Μέση)
 Building Line (rear)
 Τέλος προοίσιος Δι.
 Ανεκμ. Χώρος (for common use)
 Private Open Space (in common use)
 Ανεκμ. Χώρος (για κοινόχρηστο)
 Abandoned Street or Building Line
 Αμνησ. Κατοικία
 Residential
 Γενική Κατοικία
 Mixed Residential
 ΑΝΑΒΤΜ

***** Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σπν Ιδιαιτέρου Φυσιού Κέλλου
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Όριο Περιοχής Ανάπτυξης και Λειτουργίας
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Όριο Τμήτου Συντελεστή Δομητικής (Σ.Δ.)
Minimum Floor Area Ratio District Boundary

I Π Τομείς Συντελεστών Δόνησης
Floor Area Ratio Districts

Ορισμοί
Building Regulations · District Boundaries

Ο.β.γ. Τομείς Αστικών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΑΞΙΑΤΩΝ ΓΕΝ.	I	II
Συντελεστής άρνησης (α β)	100	040
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΓΙΣΜΟΡΕΩΝ ΔΟΜ	(b) ^{III}	(a/f) ^{III}
Μέγιστη κάλυψη	60%	40%
Μέγιστο ύψος	κατά ΕΚΚ	κατά ΕΚΚ
Μέγιστος αριθμός ορόφων	2	2
Υψος ορόflu όπου προβλέπεται	-	-
Αρτιότητα (Ε-Π-Β)	300-15-20m	600-15-20
Εμβαδόν τραπεζοειδούς	-	-
Επιπρόσθετες χρήσεις	αμύντες κατοικία στον χώρο β γενική κατακτιπ	αμύντες κατοικία στον χώρο α ανάκληση του α ομάς αλληλεπύκ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ Παναθωπής Α. Παλαιοδωρος
Φ.		Συνταξιοδότης Μελέτης
Κ.		

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

105C5
10504

170043 4.403

Επιμετροπυλας	Χ. Παλακοπουλος
Τομψη	Δ. Αρσιερετιν
Μουσικης	Γ. Τσιποπουλος
Ισοβανος	Κ. Συγκοινηωαδου
Οργανοι	
Παντοει	Α. Αρσιερετιν
Κοινοβανος	Γ. Αρσιερετιν
Κοινοβαν	Κ. Αρσιερετιν
Σελανος	Κ. Συγκοινηωαδου
Αλεξαν	Ε. Βαννης
	Μεταφ

14-00000

P.2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

KALIMAKA
1/ 1.000
10Y/10X 1988

ΕΤΑΙΡΙΑ - ΦΙΛΙΣΤΙΚΩΝ
ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΡΧΑΙΑΣ 11 Ε
ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ 12 ΝΑΥΠΑΛΟ
ΑΘΗΝΑ 11770-020

ΑΛΕΞΗΣ ΠΑΠΑΔΗΣ ΚΑΤΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΝ

APR 1968

V. K. E. S. - Electrician H

ΑΡΧΟΣ-Β ΧΟΦΙΑΣ 2 ΤΗΛ. 25243·ΝΑΥΠΛΙΟ·ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ 12 ΤΗΛ. 27932

ΝΟΜΟΣ	37	ΑΡΧΟΓΡΑΦΙΑ	
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΩΝ	027	ΝΕΑΙ	ΚΙΟΥ
Μεθόδος συντάξης		Τοπογραφικά στοιχεία	Τοχυμετρικά
Φωτοληψία		Κτηματολογικά στοιχεία	Επίγειο
Χρόνος συντάξεως			α Μελέτης
		ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1985	

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ